

# Comune di Pusiano

(Provincia di Como)



## SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Art. 8 D.P.R. 7.09.2010 n° 160 - Art. 97 L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.

VARIANTE AL P.G.T.

VIGENTE: D.C.C. 25.03.2011 n° 11 B.U.R.L. 12.10.11 n° 41

VARIANTE 1: D.C.C. 25.01.2017 n° 2 B.U.R.L. 25.05.17 n° 21

**2^ VARIANTE**

**PIANO DELLE REGOLE**

### SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

# R2-V2

SCALA: 1: 2.000

Progettazione urbanistica:

**agosto 2018**

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*



V.A.S.	
ADOZIONE	
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	

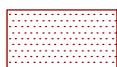
Il Sindaco

Il Segretario Comunale

# LEGENDA

## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

### IMPIANTO STORICO

Riferimenti artt. N.T.A.  
elaborato R3-V1

N.A.F. NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

16.1

### IMPIANTO RECENTE



T.U.C.-1 TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO

17.1



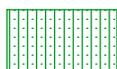
T.U.C.-2 TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO

17.1



T.U.V.-1 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE

17.2



T.U.V.-2 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE

17.2



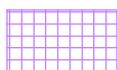
T.P.C. TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO

17.3



P.A.V.R. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE - RESIDENZIALE

17.4



P.A.V.G. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE DI INTERESSE GENERALE

17.5

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE



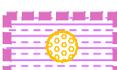
A.T.P.F. AMBITI DI TRASFORMAZIONE - POLIFUNZIONALE

18.1



R.F.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE

18.2



R.F.T.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE TURISTICO-RICETTIVO

18.3



R.F.P.F. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - POLIFUNZIONALE

18.4



R.F.G. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - GENERALE

20.1

## AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE



P.A.U. PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA

19.1



R.N.P. RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA

19.2

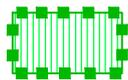
## AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE



A.P.G. AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE

20.1

**AREE PROTETTE**



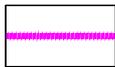
PERIMETRO E AMBITI PARCO REGIONALE VALLE LAMBRO

32



PARCO NATURALE "Valle del Lambro"

32



S.I.C. "Lago di Pusiano"

32

**EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE**



RETICOLO IDRICO

**PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE**



CONI VISIVI PRINCIPALI LACUALI – TERRESTRI

**P.T.C.P. ELEMENTI NATURALISTICI-AMBIENTALI**



A6.1

ISOLA DEI CIPRESSI



P6.47

PALAZZO BEAUHARNAIS



P9.8

LAGO DI PUSIANO



P10.88

SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA NEVE



P16.124

PUNTO PANORAMICO MONTE CORNIZZOLO

P16.125

PUNTO PANORAMICO PUSIANO



P19.26

PALUDE DELLA COMARCIA

**INFRASTRUTTURE STRADALI**



RACCORDI PREVISTI



ADEGUAMENTI E RETTIFICHE



INTERSEZIONI E SVINCOLI



INTERVENTI PUNTUALI DI RETTIFICA



PROGETTO VIABILITA' SOVRAORDINATA – VARIANTE EX S.S. 639



IMBOCCO GALLERIA VARIANTE EX S.S. 639



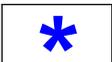
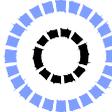
SISTEMAZIONI ESTERNE VARIANTE EX S.S. 639

**PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO**

-  PERCORSO DELLE CAVE
-  ASSE CICLO-PEDONALE COSTIERO (Percorso Panoramico S.S. n°. 639 – PTR n°. 41)
-  VIA CRUCIS VERSO S. MARIA DELLA NEVE
-  COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
-  PERCORSO MONTANO (Tracciato Guida Paesaggistico – PTR n°. 32 "Balcone lombardo")
-  COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
-  ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
-  SOTTOPASSI
-  PUNTI DI ACCESSO ALLA CAVA

**VINCOLISTICA**

Riferimenti artt. N.T.A. elaborato R3-V1

-  F.R. FASCE DI RISPETTO 20.2
-  AMBITI DI ELEVATA NATURALITA'  
D.C.R. 06.03.01 n°. VII/197 – m 800 s.l.m.
-  VINCOLO D. Lgs. 42/04 – FASCIA DI RISPETTO LACUALE e FLUVIALE
-  VINCOLO D. Lgs. 42/04 – L. 1497/39 = perim. territorio comunale
-  VINCOLO L. 1089/39 E R.D. 30/01/13 n°. 363
-  VINCOLO IDROGEOLOGICO
-  CAPTAZIONI IDRICHE E FASCIA DI RISPETTO  
D.Lgs. 258/00  
D.G.R. 10.04.03 n°. 7/12693

**PARAMETRI E PRESCRIZIONI NTA**

Riferimenti artt. N.T.A. elaborato R3-V1

-  17.1 Prescrizioni speciali  
terz'ultimo comma
-  AMBITO PRIVO DI VOLUMETRIA RESIDUA 17.3 Parametri  
ultimo punto
-  AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE  
SOGGETTE A TUTELA INTEGRALE 20.1 Prescrizioni speciali
-  T.P.C. TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO 17.3 Prescrizioni speciali  
secondo punto
-  T.U.V.-1 TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE 17.2 Prescrizioni speciali  
ultimo punto

